

# COMUNE DI RAGUSA

**Corso Italia, n° 72 – C.A.P. 97100 Ragusa (RG)**

\*\*\*\*\*

*LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZETTA VIA AMALFI A MARINA DI RAGUSA.*

*CODICE C.I.G.: 68364966F7;*

**IMPRESA:** Albani Gaetano, Via Grancavalli n° 10 – c.a.p. 97100 Ragusa (RG),

C.F.: LBNGTN74P18H163S - P.IVA: 01187530884;

**CONTRATTO:** del 03/04/2017 con n° 12 di Raccolta

Importo contrattuale: € 21.356,57

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 600,00

**Importo netto atto di sottomissione: € 4.269,31 pari al 19,99 %**

**dell'importo contrattuale;**

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**(D.leg. n° 163/2006 art.132 comma 3)**

Premesso :

- che con contratto n. 12 di Raccolta del 03/04/2017, l'impresa Albani Gaetano ha assunto l'esecuzione dei LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZETTA VIA AMALFI

A MARINA DI RAGUSA - CODICE C.I.G.: 68364966F7;

per l'importo di € 21.356,57 al netto del ribasso d'asta del 32,7588 % comprensivi di

€ 600,00 per oneri per la sicurezza.

- che il giorno 04/04/2017 sono stati consegnati i lavori.

- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una

perizia di variante e suppletiva, con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a

quelli inizialmente previsti, meglio specificate nel nuovo computo metrico di perizia

di variante e suppletiva n° 1.

- che l'Importo netto dell'Atto di sottomissione è così desunto:

1 – Importo netto lavori di perizia n° 1,	€.	25.625,88
---	----	-----------

2 – A dedurre importo contrattuale netto	€.	21.356,57
--	----	-----------

Restano, importo netto Atto di Sottomissione	€.	4.269,31
--	----	----------

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in

Ragusa con il presente atto si conviene :

**Art.1.**

Il Sig. Gaetano Albani, nato a RAGUSA (RG), il 18/09/1974 e residente a

CHIARAMONTE GULFI (RG), in C.DA DICCHIARA n° 95/A, Codice Fiscale:

LBNGTN74P18H163S, nella qualità di Titolare Firmatario e Direttore Tecnico

dell'Impresa "ALBANI GAETANO" avente sede legale in RAGUSA (RG), cap

97100, in VIA GRANCAVALLI n° 10, p. I.V.A. 01187530884, assume l'impegno

di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva

redatta dal Direttore dei Lavori Ag. Rizza Maria in data \_\_\_\_\_ e secondo

gli elaborati allegati e consistenti nell'elenco nuovi prezzi, nuovo computo metrico

estimativo, quadro comparativo e secondo gli stessi patti e condizioni del contratto

indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si

concordano con il presente atto e che saranno anch'esse soggetti al ribasso d'asta di

cui sopra del 32,7588 %

**Art.2.**

L'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva ammonta €. 25.625,88

al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per sicurezza, di cui €. 4.269,31

diconsi euro (quattromiladuecentosessantanove/31) per maggiori lavori al netto

rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

### **Art.3.**

Ai sensi del regolamento sui lavori pubblici, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sul quale sarà applicato il ribasso contrattuale del 32,7588 %.

### **ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

**N.P. 01** - (Art. 21.1.6 prezzario regionale Sicilia 2013) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

A metro quadrato €. 10,60 (dieci/60);

**N.P. 02** - (Art. 21.1.9 prezzario regionale Sicilia 2013) Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

- per ogni m2 e per ogni cm di spessore.

A metro quadrato e per ogni cm di spessore €. 1,74 (uno/74);

**N.P. 03** - Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917:2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfilanco ed il ricoprimento da compensarsi a parte.

- altezza utile 300 mm, dimensione interna 300 x 300 mm.

A cadauno €. 59,42 (cinquantanove/42);

**N.P. 04** - Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917:2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte.

- altezza utile 600 mm, dimensione interna 600 x 600 mm.

A cadauno €. 103,18 (centotre/18);

**N.P. 05** - (Art. 6.4.2.2 prezzo regionale Sicilia 2013) Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

classe C 250 (carico di rottura 250 kN).

A chilogrammo €. 4,22 (quattro/22);

**N.P. 06** - (Art. 13.3.5.3 prezzo regionale Sicilia 2013) Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la

serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

D esterno 32 mm.

A metro lineare €. 6,06 (sei/06);

**N.P. 07 -** (Art. 3.2.4 prezzo regionale Sicilia 2013) Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione).

A chilogrammo €. 2,04 (due/04);

**N.P. 08 -** (Art. 3.1.2.1 prezzo regionale Sicilia 2013) Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito

ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.

- Per opere in fondazione per lavori edili: C 25/30.

A metro cubo €. 147,20 (centoquarantasette/20);

**N.P. 09 - Finitura di pavimentazione in c.l.s. con quarzo in polvere per la finitura e la protezione di pavimenti industriali di colore VERDE, con buona resistenza all'abrasione.**

Costituito da inerti silicei e quarzi sferoidali con una opportuna curva granulometrica, cementi R 425, pigmenti ed additivi specifici.

Dato in opera su superfici in calcestruzzo manualmente con la tecnica del fresco su fresco distribuendo almeno 2/3 mm di prodotto, rifinito mediante spatole d'acciaio sia a mano che meccanicamente, compattando e livellando fino ad ottenere una superficie liscia.

Il prezzo comprende la formazione dei giunti di dilatazione realizzati con idonea taglia giunti e quant'altro occorre per dare il pavimento finito a regola d'arte.

A metro quadro €. 23,27 (ventitre/27).

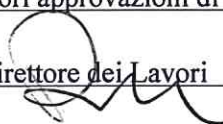
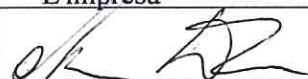
#### **Art.4.**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori risulta essere invariato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa assuntrice dei lavori mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge.

L'impresa

Il Direttore dei Lavori



Per Accettazione

Visto: il Responsabile del Procedimento

